



DE ZILVERMIJN beknopte informatie

Marshallstraat, industrieterrein Hoogeind te Helmond

- Object:** Representatief opslagverzamelgebouw bestaande uit 92 zelfstandige opslagunits.
- Bereikbaarheid:** Uitstekende ligging en bereikbaarheid. Het pand ligt op een unieke locatie zeer nabij de Provinciale wegen N270, N279 en N612, centraal tussen de rijkswegen A2 en A73.
- Vloeroppervlak:** Units vanaf ca. 32 m². Mogelijkheid tot schakelen meerdere units.
- Parkeren:** Parkeerplaatsen in en om het gebouw aanwezig.
- Opleveringsniveau:** Casco, onder andere voorzien van:
- vloer glad afgevlinderd, vloerbelasting 500 kg/m²;
 - elektrische overheaddeur ca. 2,6 x 3,2 meter;
 - 1 dubbele wandcontactdoos (1x 16 Amp);
 - 2 tl-armaturen;
 - 1 spoelbak met wateraftappunt voorzien van tussenmeter;
 - 125 mm. sparing voor ventilatie;
 - brandmeldinginstallatie en 1 poederblusser.
- Aanvaarding:** Per direct beschikbaar.
- Koopsom:** Vanaf € 38.900,= v.o.n. te vermeerderen met BTW.
- Inlichtingen:** Hetteema Bedrijfshuisvesting B.V.
Tel.: 0492 – 565 000



DE ZILVERMIJN OPSLAGUNITS

Multifunctioneel

De Zilvermijn is een representatief opslagverzamelgebouw bestaande uit 92 zelfstandige opslagunits. De aangeboden opslagunits zijn 32 m². Door het laten vervallen van tussenwanden kunnen de units worden geschakeld. Met andere woorden: een opslagunit zo groot als u wenst.

De units zijn droog, veilig en multifunctioneel. De aangeboden units zijn onder meer bruikbaar als opslag voor voorraden, materialen, huisraad en archief of voor stalling van auto, caravan of boot.

Alle opslagunits zijn 7 dagen in de week, 24 uur per dag toegankelijk.

Bouwmaterialen

De Zilvermijn Helmond wordt gebouwd van hoogwaardige en duurzame materialen. De gevel wordt voorzien van een combinatie van zilvergrijze en antraciete gevelbeplating. De opslagunits zijn grotendeels uitgevoerd in gasbeton / kalkzandsteen. De overkapping van *De Zilvermijn* bestaat uit (doorzichtig) opaalwit polycarbonaat. Door deze combinatie van materialen krijgt het gebouw een eigentijdse en moderne uitstraling (zie artist impressie). De opslagunits op de begane vloer hebben een solide fundering en een geheel onderheide betonvloer. Door de keuze van de materialen zijn de units onderhoudsarm.

Vloeren

De vloeren in alle units zijn van gewapend beton en geschikt voor een belasting tot 500 kg/m². Het rijgedeelte tussen de units op de begane grond wordt voorzien van klinkers. Het rijgedeelte tussen de units op de eerste en tweede verdieping wordt uitgevoerd in stalen roosters.

De Zilvermijn Helmond bestaat uit drie verdiepingen. De verdiepingen zijn voor auto's met aanhanger bereikbaar via een hefinstallatie (niet geschikt voor personen vervoer) met een vermogen van 3.500 kg. De hefinstallatie is 3 meter breed en 12 meter lang. Het middenterrein op beide verdiepingen biedt voldoende manoeuvreerruimte, ook voor auto's met aanhanger. Verder is het mogelijk de verdiepingen te bereiken via de stalen trap naast de lift of via de achterzijde van *De Zilvermijn*.



Technische voorzieningen

Alle opslagunits worden opgeleverd met 1 spoelbak met wateraftappunt (voorzien van tussenmeter), 1 wandcontactdoos (1 x 16 A) en 2 tl-armaturen. De aansluitkosten dienen door de koper te worden betaald.

Iedere unit wordt voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Deze overheaddeur bestaat uit een dichte geïsoleerde lamellendeur. De overheaddeur is staal gemoffeld in de kleur zilvergrijs RAL 9006 of antraciet RAL 7016. De breedte van de deur is ca. 2,6 meter. De vrije doorrijhoogte is ongeveer 3,2 meter.

Gemeenschappelijke ruimte / Technische ruimte

De gemeenschappelijke ruimte is voor iedere eigenaar toegankelijk en wordt voorzien van een afgewerkt dames- en herentoilet. Daarnaast bevindt zich in deze ruimte de centrale meterkast met hoofdwater- en elektrameters en elektra tussenmeters per unit. Ook de techniek kast van de lift en de opname disk van het aanwezige camera beveiligingssysteem zijn hier gesitueerd.

Straatwerk

Het terrein wordt verhard door middel van het aanbrengen van een bestrating van betonklinkers in de kleur grijs. De eventuele parkeervakken worden duidelijk onderscheiden door een antraciet kleur toe te passen. Deze verharding wordt wateraflopend aangelegd. Tevens bevat het terrein voldoende hemelwaterafvoerkanalen aangesloten op het riool.

Parkeergelegenheid

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein. Iedere unit heeft genoeg ruimte voor zijn ingang om te kunnen manoeuvreren en zodoende gemakkelijk te kunnen laden en lossen.

Veiligheid

Veel aandacht wordt besteed aan inbraak- en brandpreventie. Naast kwalitatief hang- en sluitwerk, volgens politiekeurmerk, brengen wij ook automatische energiezuinige verlichting aan. Dit voor meer en duidelijk zicht bij donker weer of 's avonds en uiteraard ter afschrikking van het inbrekersgilde. Daarnaast is iedere unit voorzien van een rookmelder die gekoppeld is aan de centrale brandmeldinstallatie in de technische ruimte.

Op het terrein worden camera's geïnstalleerd die 24 uur per dag opnames maken en opslaat op de harde schijf.



Ligging

Uitstekende ligging en bereikbaarheid. Het pand ligt op een unieke locatie zeer nabij de Provinciale wegen N270, N279 en N612, centraal tussen de rijkswegen A2 en A73.

Kadastrale splitsing

De grond en opstallen worden kadastraal gesplitst in gescheiden units. Dit betekent dat elke koper juridisch eigenaar wordt van een unit. Iedere unit is apart met een hypotheek te belasten en is verkoop- of verhuurbaar.

Dit heeft tot gevolg dat alle eigenaren afzonderlijk worden aangeslagen voor onroerend goedbelasting. Daarentegen zullen rioolrecht, waterschapslasten en gebruikskosten van nutsvoorzieningen (water en elektra) worden geïncasseerd via de servicekosten. Jaarlijks worden de werkelijke kosten voor water en elektra per unit verrekend. De servicekosten voor *De Zilvermijn Helmond* bedragen ongeveer € 12,= tot € 15,= per maand per opslagunit. Iedere koper wordt naast eigenaar van de opstalunits lid van de Beheersvereniging "De Zilvermijn Helmond". Het startdepot van de Vereniging van Eigenaren is € 150,- per unit.

Gemeentelijke vergunningen

De koper dient zich er zelf van te vergewissen dat het gekochte in voldoende mate beschikt over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het beoogde gebruik. De koper dient zelf voor de eventuele benodigde verbruikersvergunningen, milieuvergunningen en/of overige vergunningen zorg te dragen.



BRUTO AFMETINGEN

Afmetingen per unit

Unit 1 t/m 92

breedte 3,20 meter
diepte 10,00 meter
hoogte 3,70 meter

Vloeroppervlak

Unit 1 t/m 92

ca. 32 m²

Inhoud

Unit 1 t/m 92

ca. 120 m³

Inrijhoogte

Vrije inrijhoogte: ca. 3,20 meter.